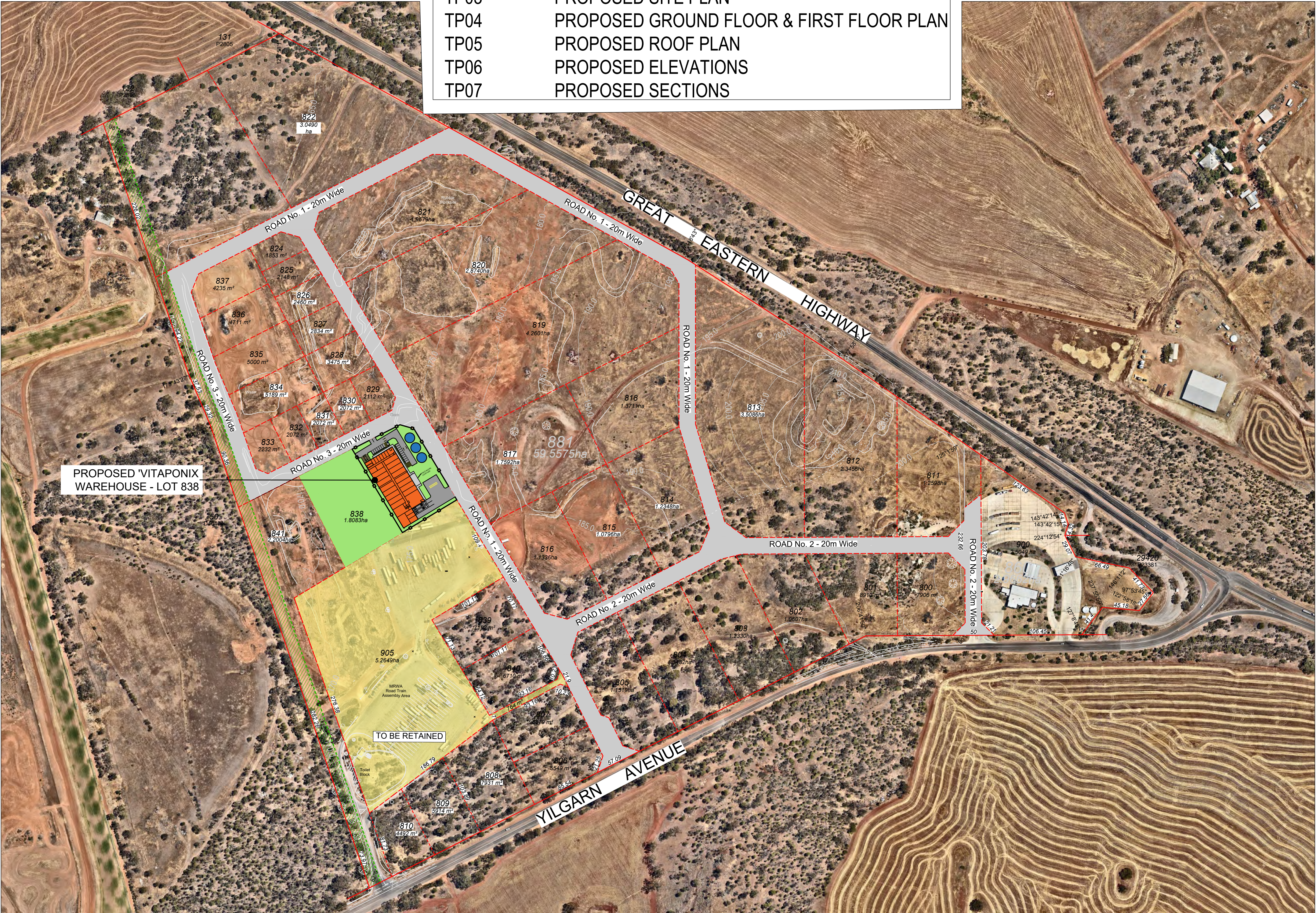


PROPOSED VITAPONIX WAREHOUSE - LOT 838

AT

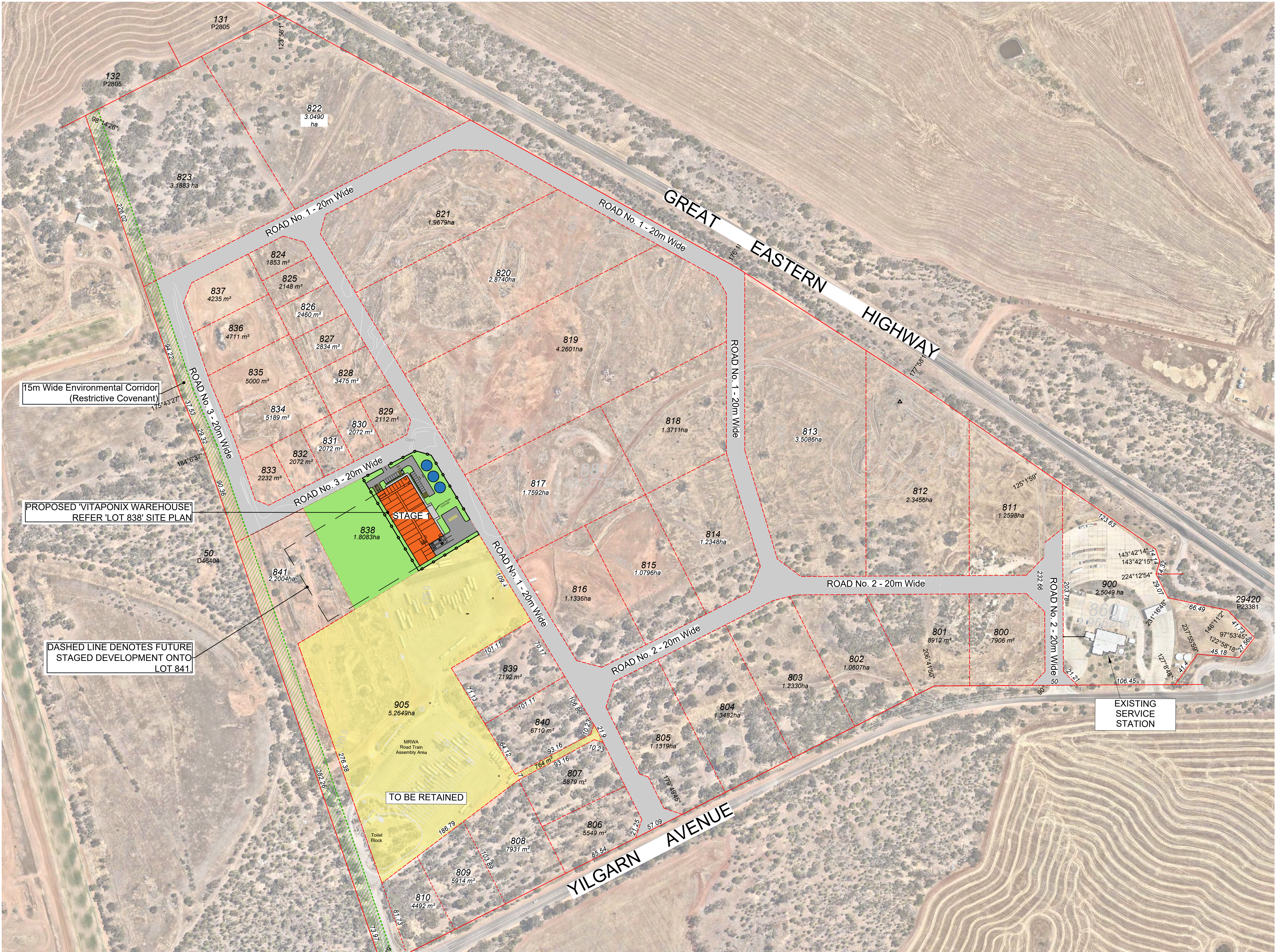
AVON LOGISTICS HUB

ARCHITECTURAL DRAWING LIST:	
TP00	TITLE PAGE AND SITE LOCALITY PLAN
TP01	PROPOSED MASTER PLAN
TP02	PROPOSED LOT PLAN
TP03	PROPOSED SITE PLAN
TP04	PROPOSED GROUND FLOOR & FIRST FLOOR PLAN
TP05	PROPOSED ROOF PLAN
TP06	PROPOSED ELEVATIONS
TP07	PROPOSED SECTIONS

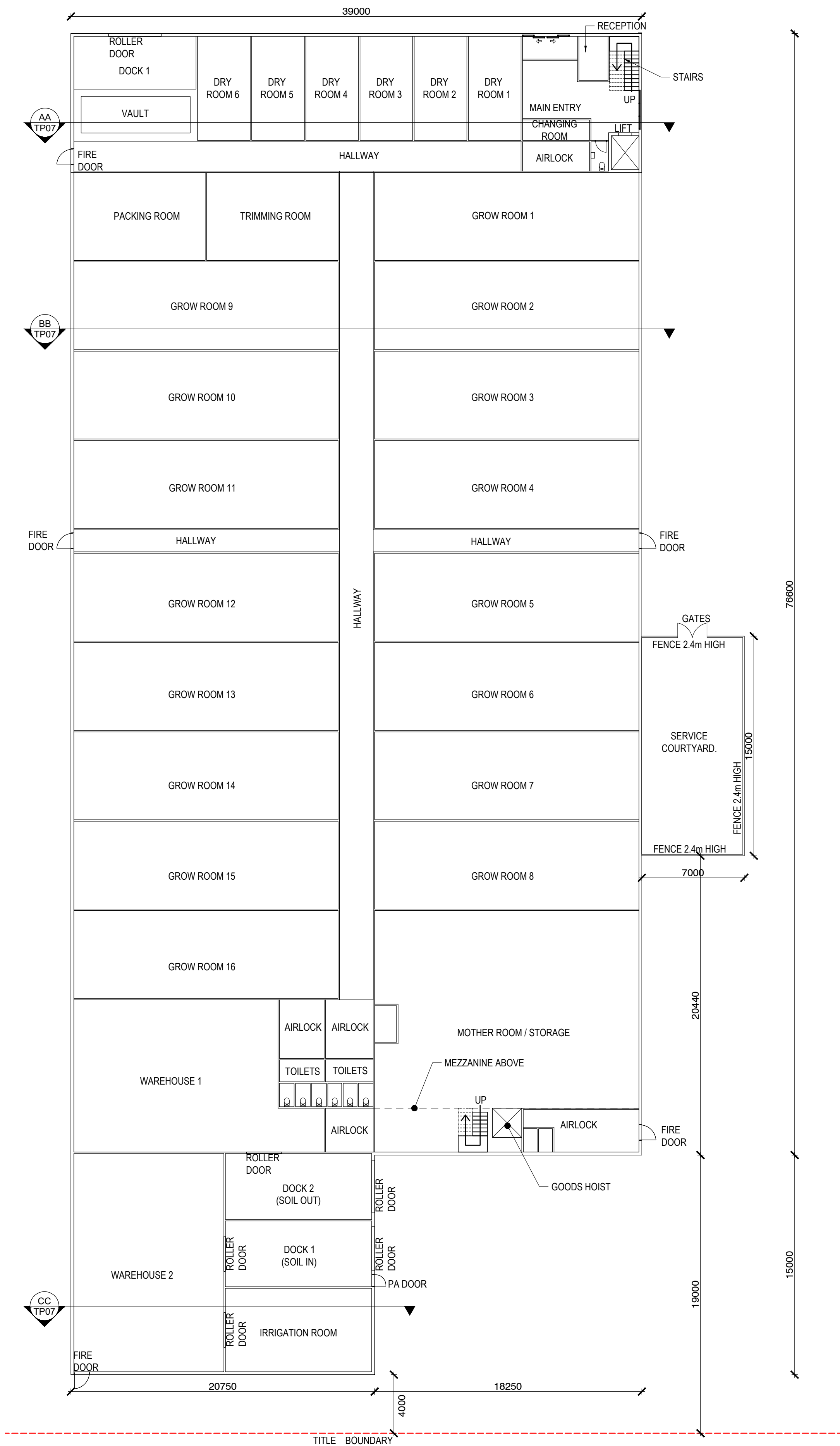


DA ISSUE

 PROCON DEVELOPMENTS AUSTRALIA PO Box 197, SEVILLE Vic 3139 Phone: (03) 9720 0817	 AvonWest LOGISTICS & ENTERPRISE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



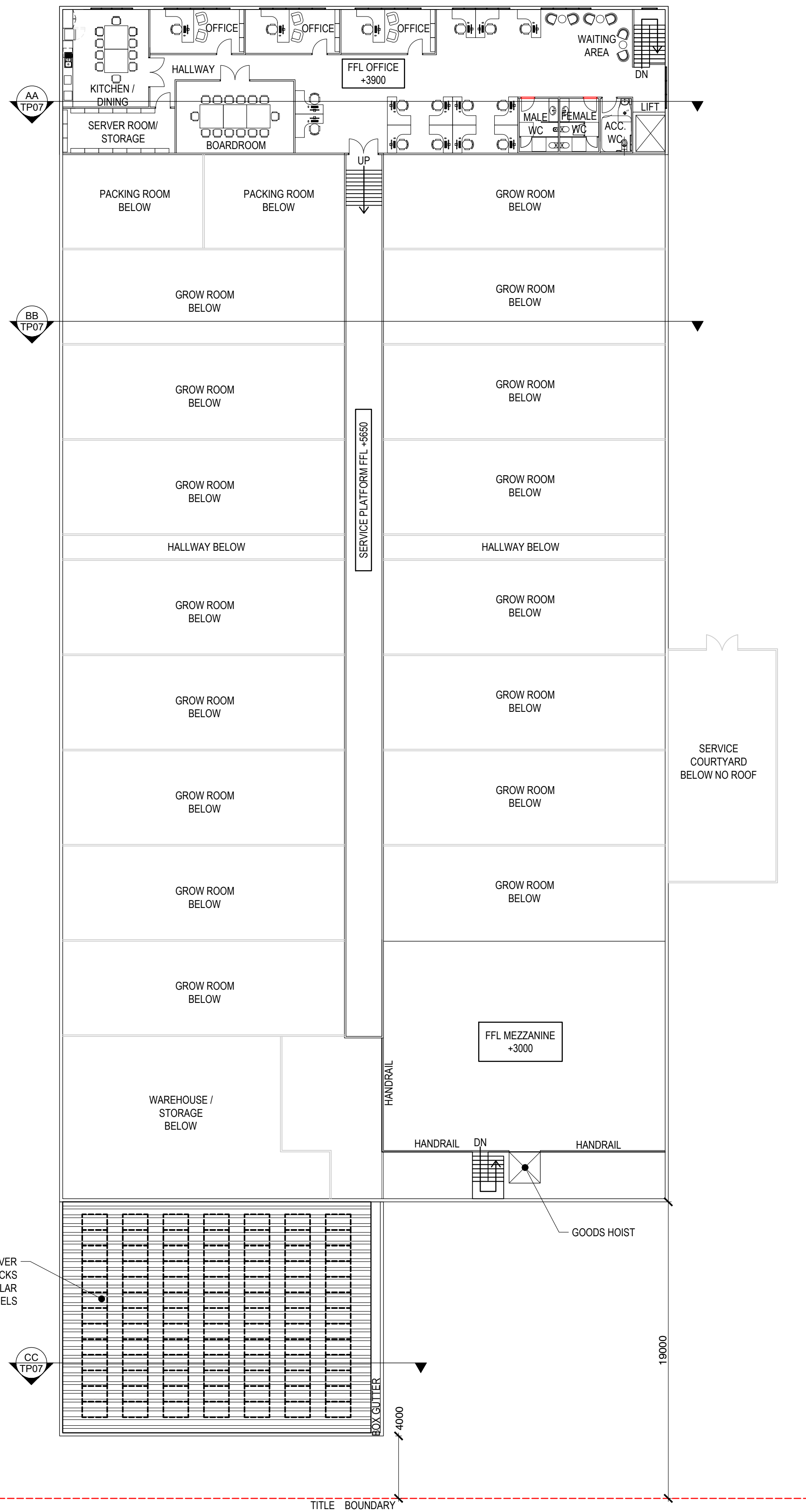




PROPOSED GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:200 @ A1

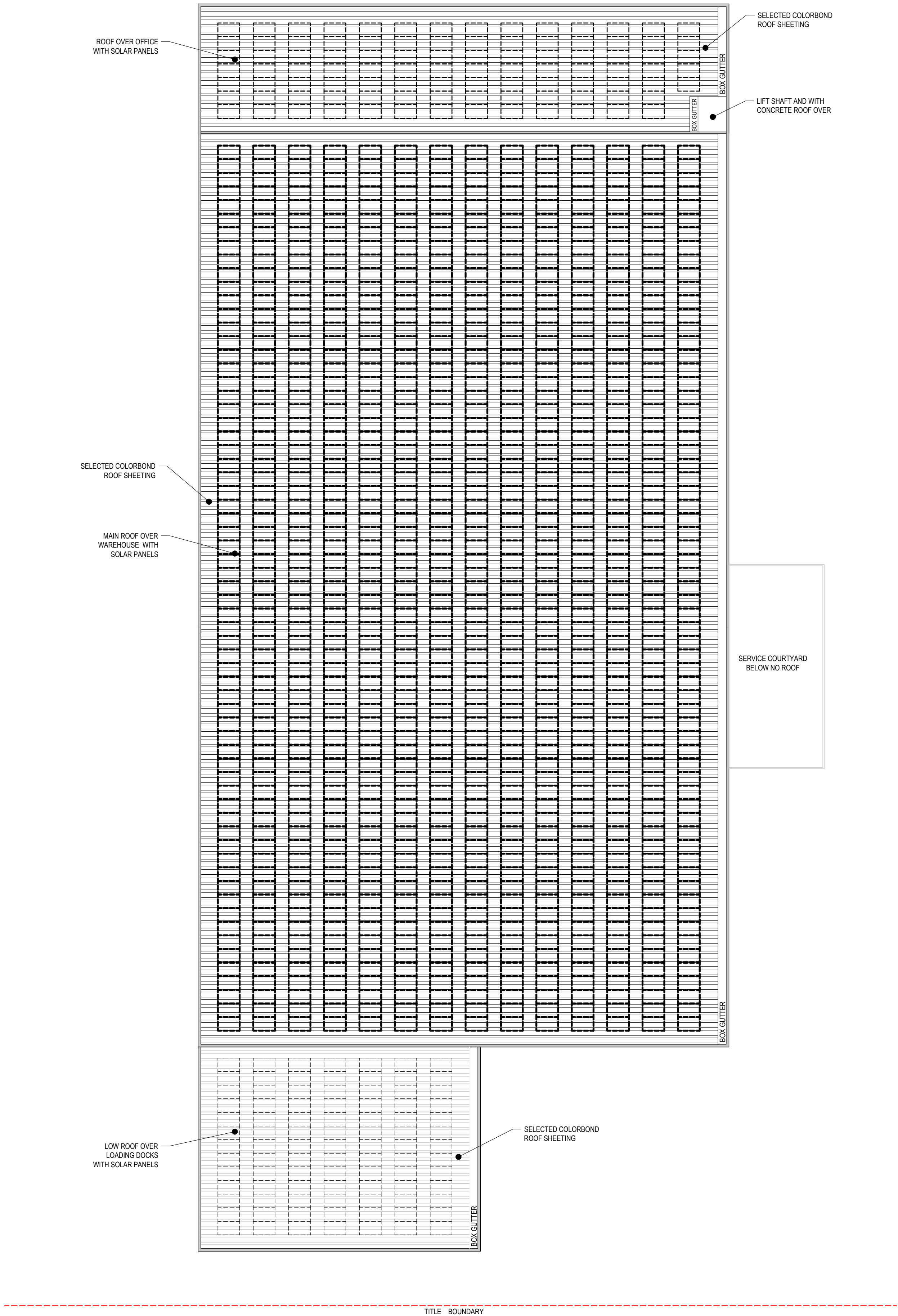
AREA SCHEDULE

GROUND FLOOR -	3299m ²
SERVICE COURTYARD -	105m ²
FIRST FLOOR OFFICE -	355m ²
SERVICE PLATFORM -	130m ²
MEZZANINE -	243m ²
ALL AREAS ARE APPROXIMATE AND SUBJECT TO FINAL SURVEY	



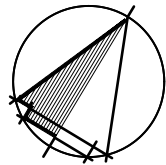
PROPOSED FIRST FLOOR PLAN
SCALE - 1:200 @ A1

DA ISSUE

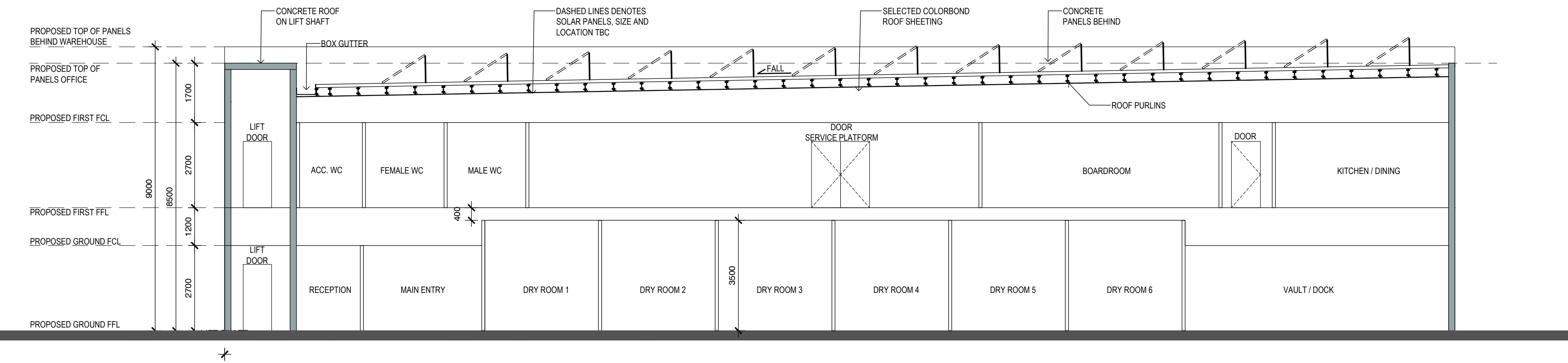


PROPOSED ROOF PLAN
SCALE - 1:200 @ A1

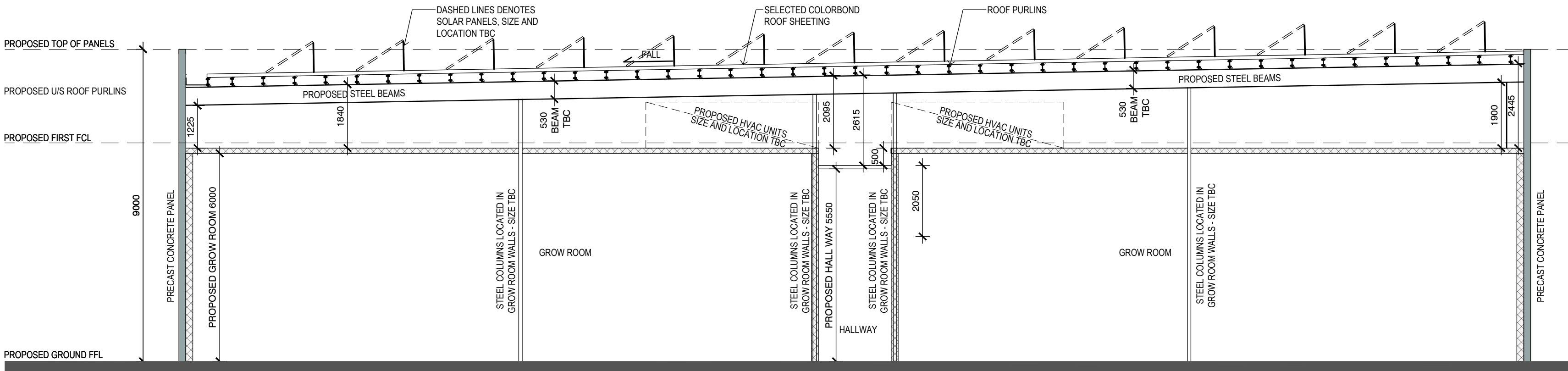
DA ISSUE

 PROCON DEVELOPMENTS AUSTRALIA PO Box 197, SEVILLE Vic 3139 Phone: (03) 9720 0817	 AvonWest LOGISTICS & ENTERPRISE															
		DA-2	DA ISSUE - LOT 838	24.04.25	MZ											
		DA-1	DA ISSUE - LOT 838	17.04.25	MZ											
		Rev.	Reason.	Date.	Appr.											
NOTES - ANY ERRORS, DISCREPANCIES OR OMISSIONS IN THE DRAWINGS, NOTATIONS OR DIMENSIONS SHALL BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE ATTENTION OF THE ARCHITECT FOR CLARIFICATION PRIOR TO WORKS COMMENCING. - DO NOT SCALE FROM DRAWINGS, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. BUILDER / CONTRACTOR TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO PRODUCING SHOP DRAWINGS, ORDERING MATERIALS OR COMMENCING WORK ON SITE. - DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH THE RELEVANT CONSULTANTS DRAWINGS, SPECIFICATION, REGULATORY CODES AND STANDARDS. - COPYRIGHT OF THE DESIGN, ALL DRAWINGS AND OTHER DOCUMENTS PROVIDED BY PROCON DEVELOPMENTS REMAIN VESTED IN PROCON DEVELOPMENTS UNLESS SPECIFICALLY ASSIGNED IN WRITING - THE WORD "ARCHITECT" USED IN ALL DRAWINGS AND OTHER DOCUMENTS PROVIDED REFERS TO THE NOMINATED REPRESENTATIVE OF PROCON DEVELOPMENTS								Project. AVON LOGISTICS HUB LOT 881 YILGARN AVENUE NORTHAM, WA 6401	North. 	Drawing Title. LOT 838 - VITAPONIX PROPOSED ROOF PLAN Client. PROCON DEVELOPMENTS	Job No. JO255.38	Drawn By. MZ	Checked By. CG	Date. MAR '25	Plot date. 	Drawing No. TP05 Scale. 1:200@A1 Revision DA-2

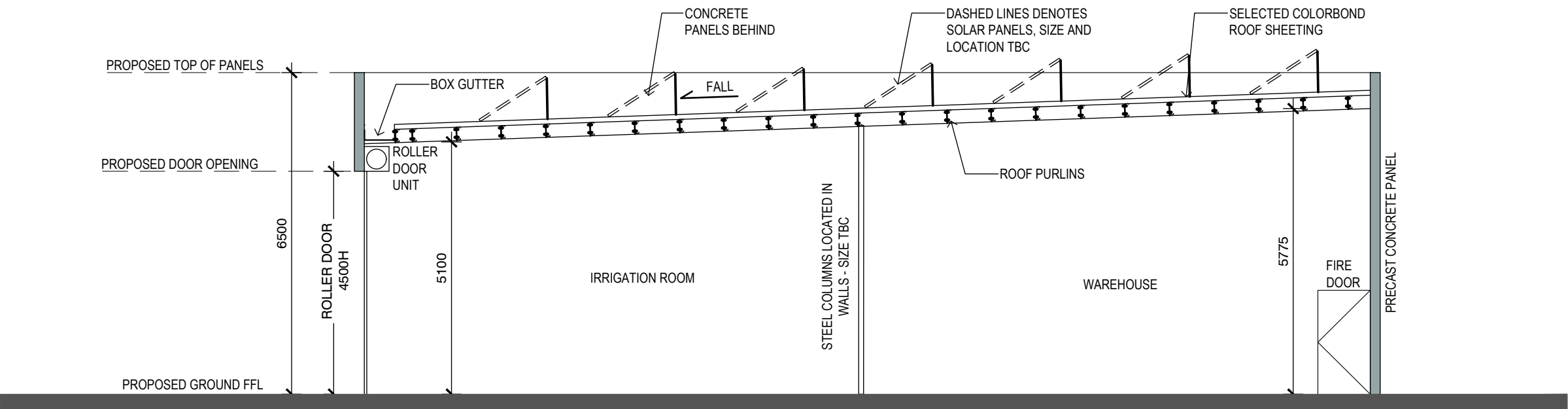




AA SECTION AA - OFFICE
TP04 / SCALE 1:100



BB SECTION BB - WAREHOUSE / GROW ROOMS
TP04 / SCALE 1:100



CC SECTION CC - LOADING DOCK
TP04 / SCALE 1:100

PROCON DEVELOPMENTS AUSTRALIA

PO Box 197, SEVILLE Vic 3139
Phone: (03) 9720 0817

AvonWest

LOGISTICS & ENTERPRISE

DA-2	DA ISSUE - LOT 838	24.04.25	MZ
DA-1	DA ISSUE - LOT 838	17.04.25	MZ
Rev.	Reason.	Date.	Appr.

- NOTES
- ANY ERRORS, DISCREPANCIES OR OMISSIONS IN THE DRAWINGS, NOTATIONS OR DIMENSIONS SHALL BE IMMEDIATELY BROUGHT TO THE ATTENTION OF THE ARCHITECT FOR CLARIFICATION PRIOR TO WORKS COMMENCING.
 - DO NOT SCALE FROM DRAWINGS, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. BUILDER / CONTRACTOR TO VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO PRODUCING SHOP DRAWINGS, ORDERING MATERIALS OR COMMENCING WORK ON SITE.
 - DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH THE RELEVANT CONSULTANTS DRAWINGS, SPECIFICATION, REGULATORY CODES AND STANDARDS.
 - COPYRIGHT OF THE DESIGN, ALL DRAWINGS AND OTHER DOCUMENTS PROVIDED BY PROCON DEVELOPMENTS REMAIN VESTED IN PROCON DEVELOPMENTS UNLESS SPECIFICALLY ASSIGNED IN WRITING
 - THE WORD "ARCHITECT" USED IN ALL DRAWINGS AND OTHER DOCUMENTS PROVIDED REFERS TO THE NOMINATED REPRESENTATIVE OF PROCON DEVELOPMENTS

Project.

AVON LOGISTICS HUB

LOT 881 YILGARN AVENUE

NORTHAM, WA 6401

North.

Drawing Title.

LOT 838 - VITAPONIX PROPOSED SECTIONS

Client.

PROCON DEVELOPMENTS

Drawn By.

MZ

Checked By.

CG

Date.

MAR '25

Plot date.

Drawing No.

TP07

Scale.

AS NOTED

Revision

DA-2